



Source: gdynia.pl fot. M. Sałatowski

UBC | UNION
OF THE BALTIC
CITIES

SUSTAINABLE CITIES
COMMISSION

UBC | UNION
OF THE BALTIC
CITIES

PLANNING CITIES
COMMISSION



GDYNIA SEA CITY

Revitalising the waterfront in Gdynia

GDYNIA

- strategic location on maps of Poland and Europe,
- part of Tricity Agglomeration (GDAŃSK, GDYNIA, SOPOT),
- seaside location and direct access to the Baltic Sea (the length of the sea-land contact line, without a seaport zone, is 15,2 km),



Source: <https://gdynia.pl>





GREAT PLACE FOR BUSINESS



SEA INDUSTRY

THE MODERN,
DEVELOPED
SEA INDUSTRY
AND TSL



SEA AND PORT CHARACTER

OF THE ECONOMY
OF THE CITY



KNOWLEDGE-BASED ECONOMY

INFRASTRUCTURE TO FOSTER INNOVATION
AND A COMPETITIVE
KNOWLEDGE-BASED ECONOMY



- POMERANIAN SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK – LARGEST IN POLAND
- CONSTRUCTOR'S PARK
- GDYNIA START-UP ZONE
- ENTREPRENEURSHIP INCUBATOR
- POMERANIAN SPECIAL ECONOMIC ZONE
- BALTIC PORT OF NEW TECHNOLOGIES



243 770

POPULATION

POLAND'S BEST QUALITY
OF LIFE

89%

OF GDYNIA'S RESIDENTS
ARE SATISFIED OF LIVING
IN GDYNIA



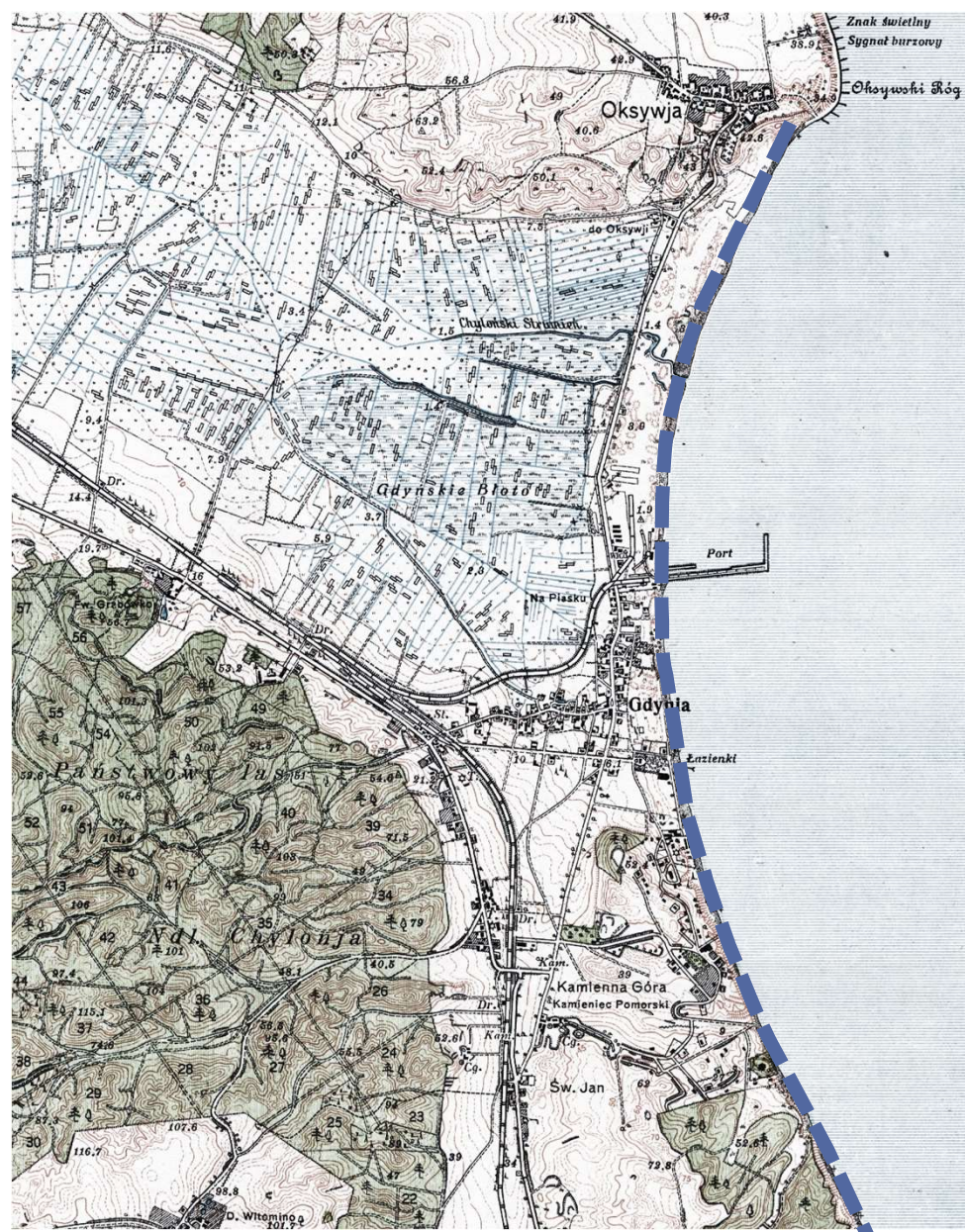
2,1%

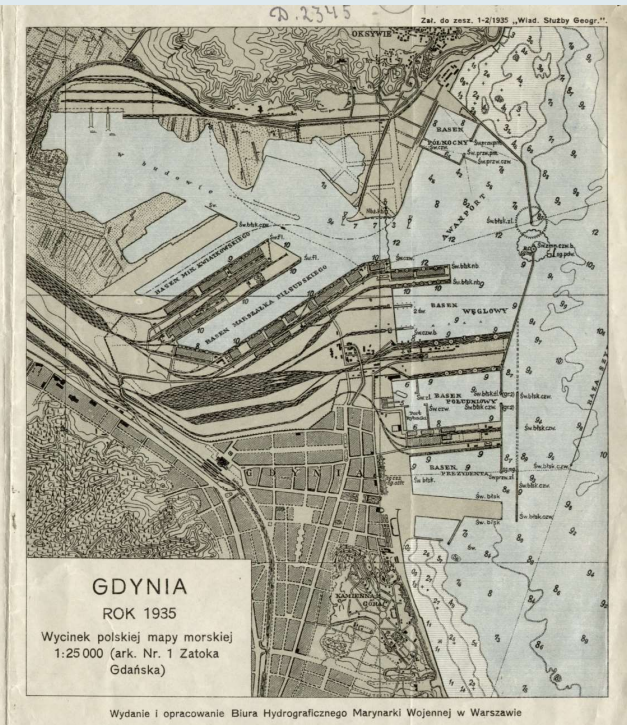
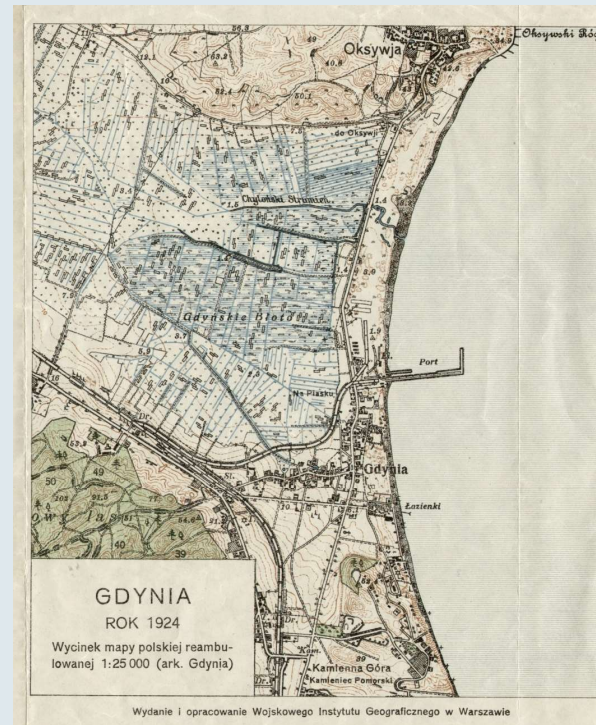
LOW UNEMPLOYMENT
RATE

IN POLAND **4,9%**

IN POMERANIA REGION **5,5%**

1924





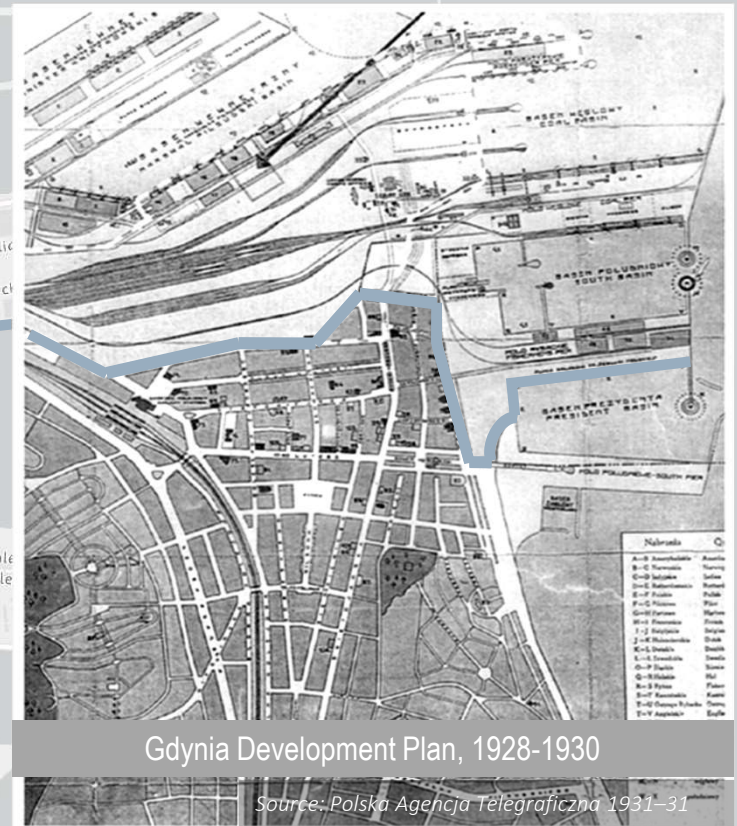
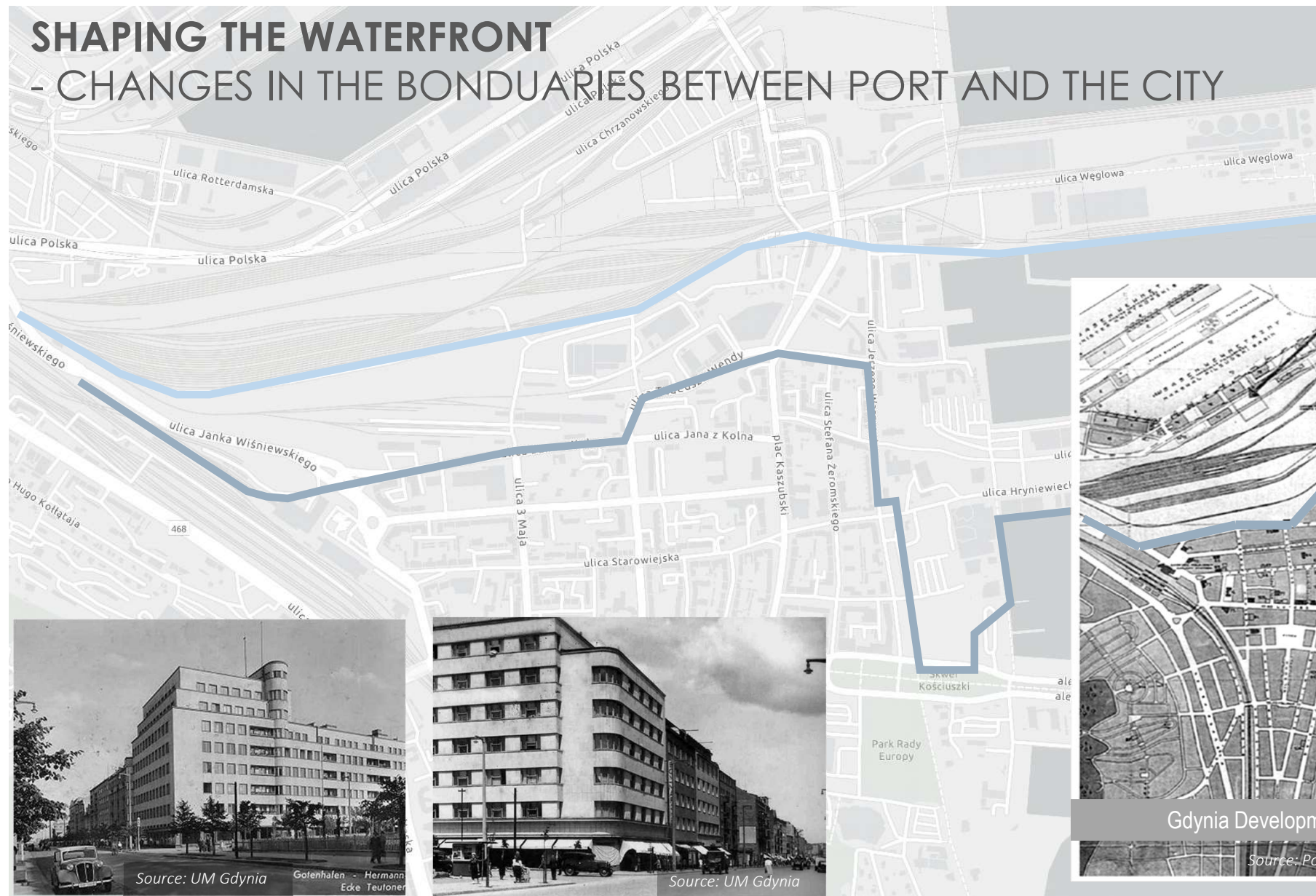


SHAPING THE WATERFRONT

- CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY

1929

1936



Gdynia Development Plan, 1928-1930

Source: Polska Agencja Telegraficzna 1931-31



Source: UM Gdynia

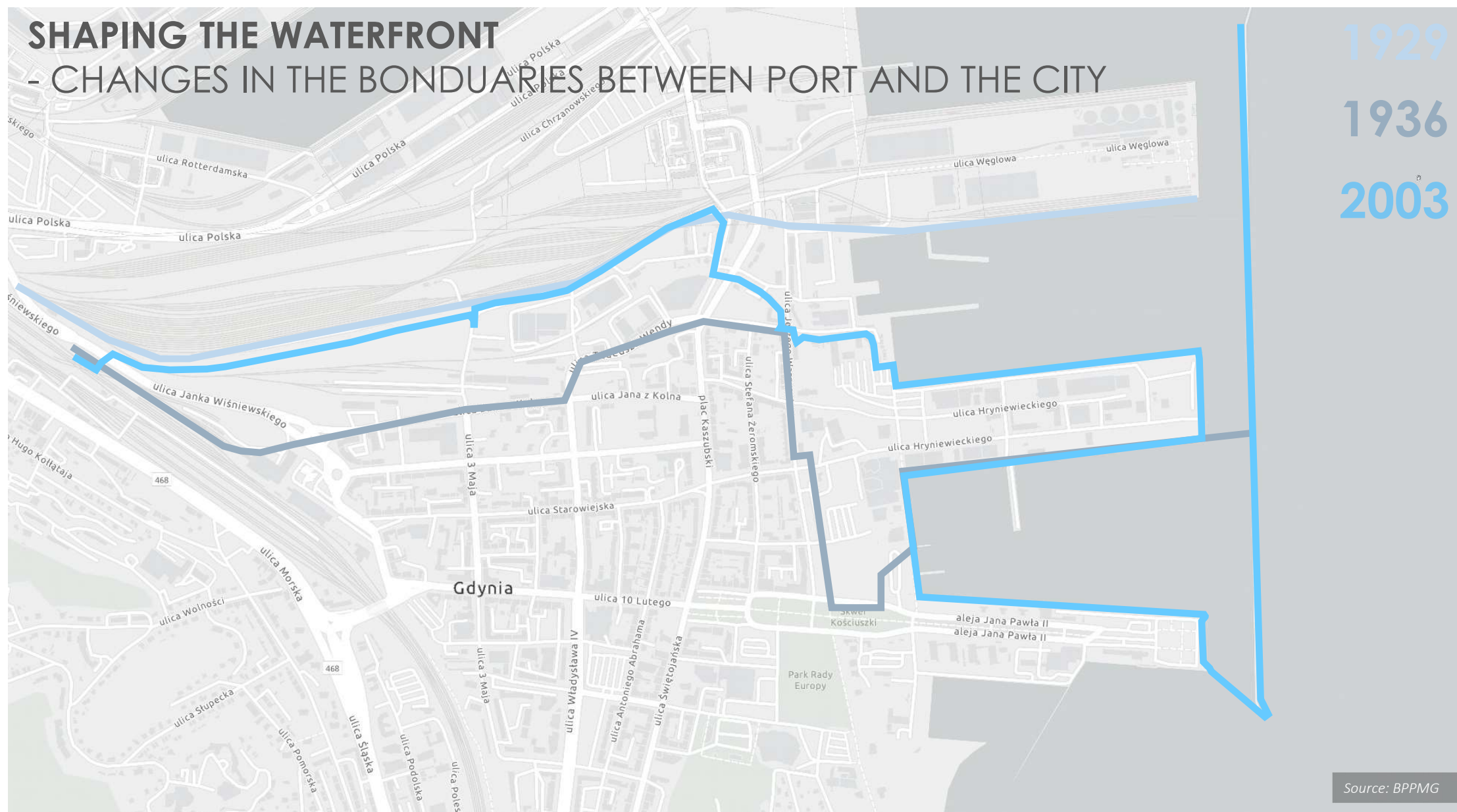
Gdynia City Hall - Hermann Finsterlin



Source: UM Gdynia

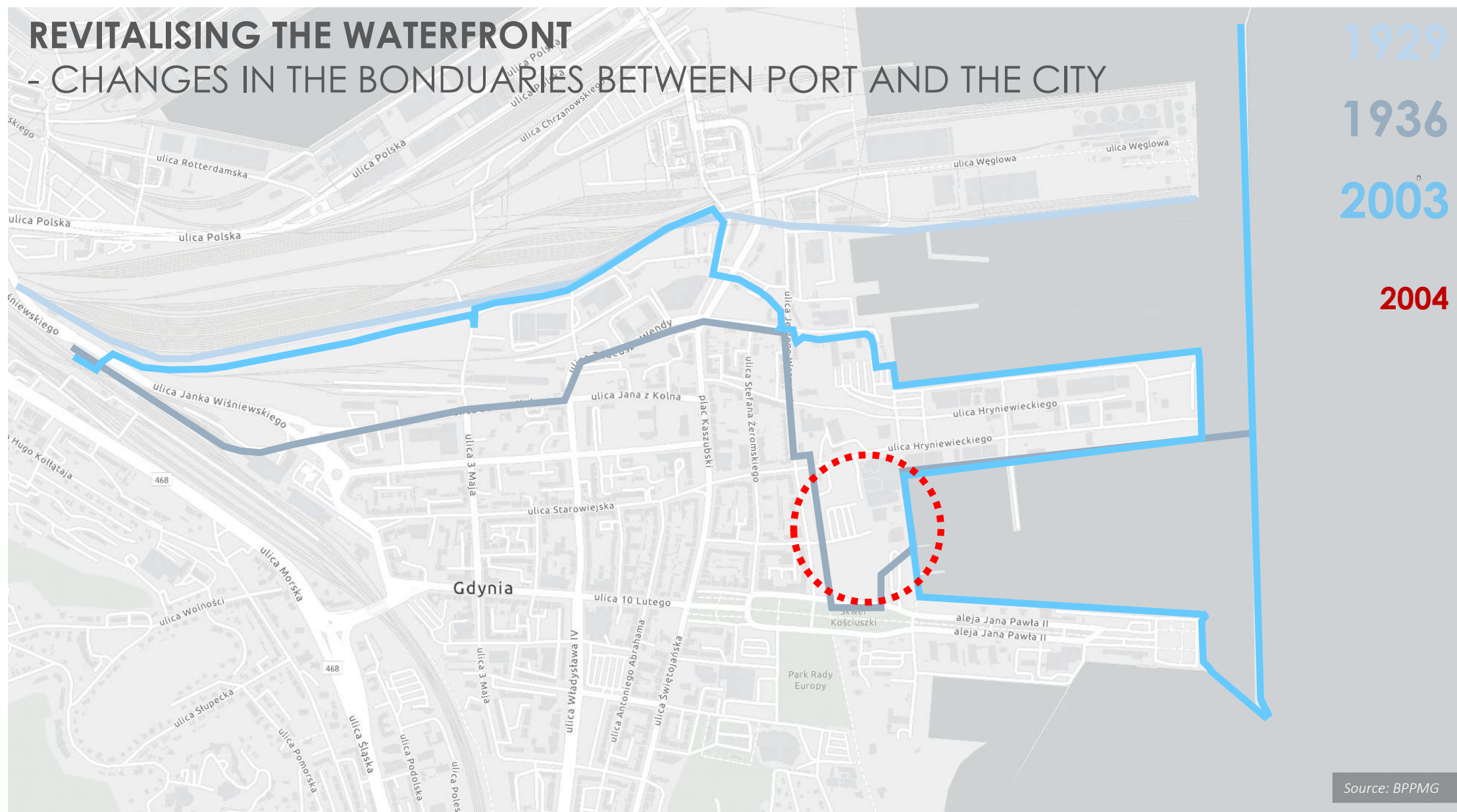
SHAPING THE WATERFRONT

- CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY



REVITALISING THE WATERFRONT

- CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY



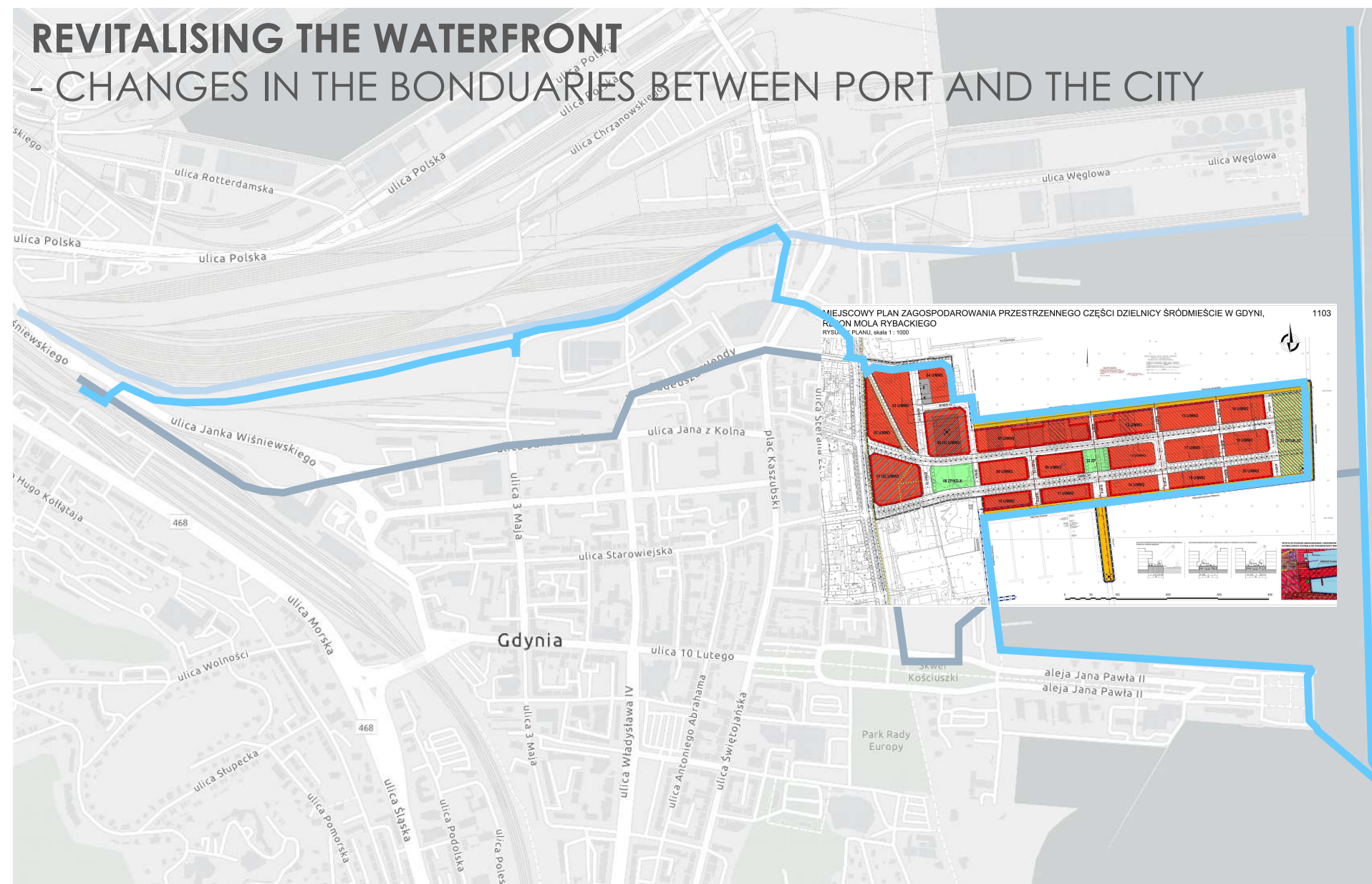
REVITALISING THE WATERFRONT - CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY

1929

1936

2003

2010



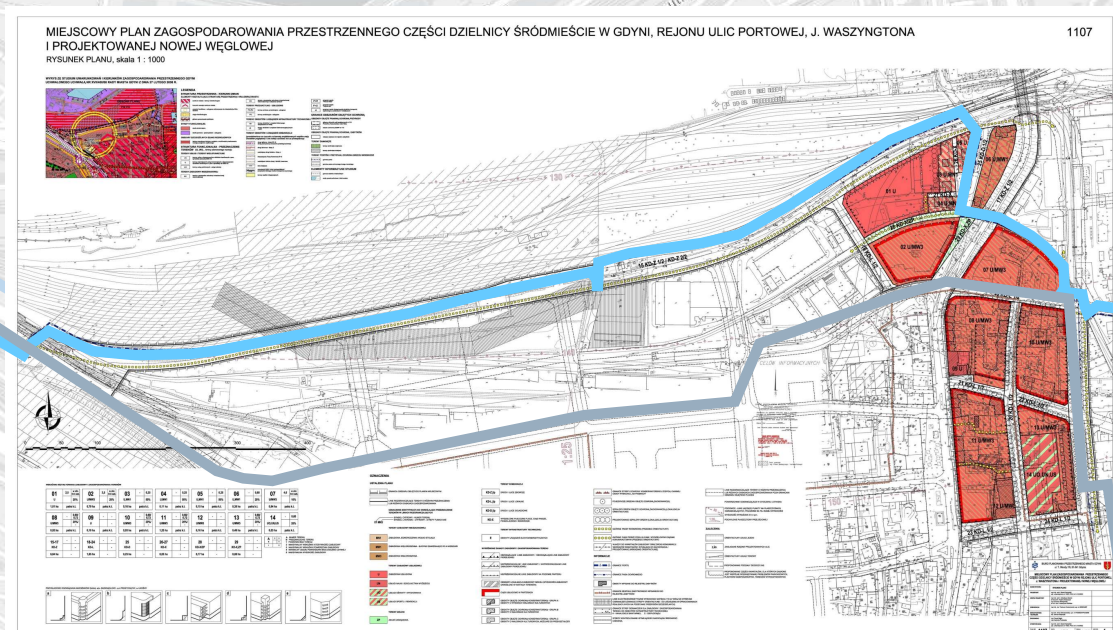
Source: BPPMG



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI,
REJON MOŁA RYBACKIEGO
RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

REVITALISING THE WATERFRONT

- CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY



1929

1936

2003

2013

Source: BPPMG

1107

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GÓRY
UCISKAJĄCEGO UCISKAJĄ NA KOSZAROWE BARDY MIASTA GÓRY Z DNIA 27 LUTEGO 2006 R.



Source: <https://partnersinternational.pl>



Source: <https://pbqorski.pl>

[illegible]

OZNACZENIA

STANISZKA PLANU	
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	LINEA AKWIZYCYJNA (TERENY O WIEKSZYM ZAKRESIE WŁASNOŚCIOWYM I WIELKOŚCIOWYM)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)
	OWIECZKA (SZKOLA) (ZAKŁADY PRACOWNIOWE WŁAŚCICIELA)

TERENY KOMUNIKACJI	
KD-Z /y/	DRUGI JĘZYK ZOBOWIĄZUJĄCY
KD-L /y/	DRUGI JĘZYK LOKALNY
KD-O /y/	DRUGI JĘZYK OGÓLNOŚCISKA
KD-X	WYDZIAŁOWE PUBLICZNE PRZESŁANIE I KOMUNIKACJA

E	OBJEKT UPODZIELA KLASYFIKACyjNYCH ZNACZNIKÓW
WYKAZOWANIE ZNACZKÓW ZNACZNIKÓW I ZAKRES FUNKCYJONALNA WYKAZU	
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW
	ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW I ODPOWIEDNIA LINIE ZNACZNIKÓW

	GRUPKI STROJY DOWODZĄ KONTAKTYMIENIE, ZOSTAJĄ SIĘ ODDZIELNIE WYKONYWANE PRACOWNIKI
	POLEWNIENIE GRUPEK OBLICZE DOKONANIE, DOKONANIE
	SPALNIA GRUPEK OBLICZE DOKONANIE, DOKONANIE, DOKONANIE
	PRACOWNIKI, SPALNIA GRUPEK OBLICZE DOKONANIE
	GRUPKI TRZY KONTAKTYMIENIE, DOKONANIE

	GLAVNA CILJNA PRAVA PRAVA IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI
	PLANIRANJE IZOBILJEŽENOSTI IZOBILJEŽENOSTI

----- LINE ROZDZIAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH PRZELICZENIACH
LUB RÓŻNYCH ZAPACHOWYCH ZACIEPIWANIACH PODA GRANIC
OBIEKTÓW I PLANÓW

POWIERZCHNIE GRANICZĄCE M. STOCZENIA/UTWORNA

----- PUNKTY NA PLANACH GRANICZĄCYCH
GRANICZĄCYCH, PODCIEKI NA TŁ. I PLANACH
WYKONCZ. WYKONCZ. M. STOCZENIA

----- POWIERZCHNIE GRANICZĄCE M. STOCZENIA

ZALICZKA

1. ORIENTACYJNY UKŁAD JUŻEN

2. ZALICZKOWE POZIOME PROJEKCYJNE (KŁ.)

3. ORIENTACYJNY UKŁAD TORU

4. PROJEKTOWANE POZIOMY I SEKCJE

5. PROJEKTOWANE CIĘTY KRAWĘDZI I LINIE

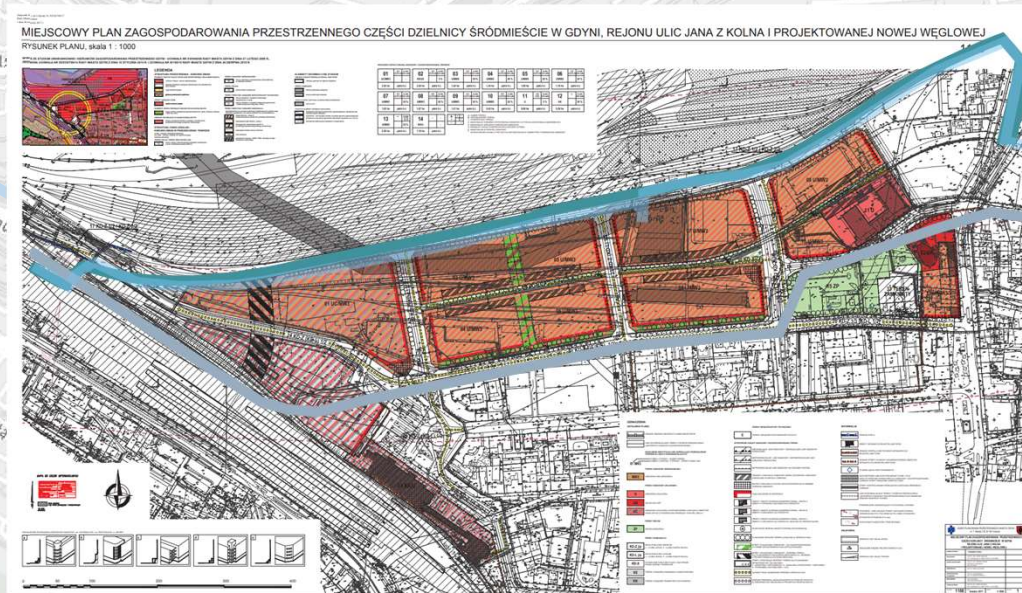


- CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY



Source: BPPMG

REVITALISING THE WATERFRONT - CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY



1929

1936

2003

2015

2017

Source: BPPMG

[illegible]

GDYNIA – VISION OF WATERFRONT 2017



- | | | |
|---|--|---|
|  GDYNIA CENTRE |  YACHT PARK |  NEW MARINA |
|  NAUTA WATERFRONT |  WATERFRONT GDYNIA II | |

GDYNIA SEA CITY

the unique as it is the only European unbuilt waterfront, located not in the periphery or outskirts but in the strict city centre, in the harbour area that is during the regeneration process. The city together with commercial investors creates a prestigious, modern seafront district combining residential and business functions together with leisure services, situated within walking distance of the City Beach.

GDYNIA WATERFRONT



**GDYNIA
SEA CITY
71 ha**



33 ha
INVESTMENT
AREA



498 thous m²
AREA
OF SERVICES
AND OFFICES

11,5 thous
WORKFORCE



454 thous m²
RESIDENTIAL
SPACE

15 thous
RESIDENTS



YACHT PARK



WATERFRONT GDYNIA II

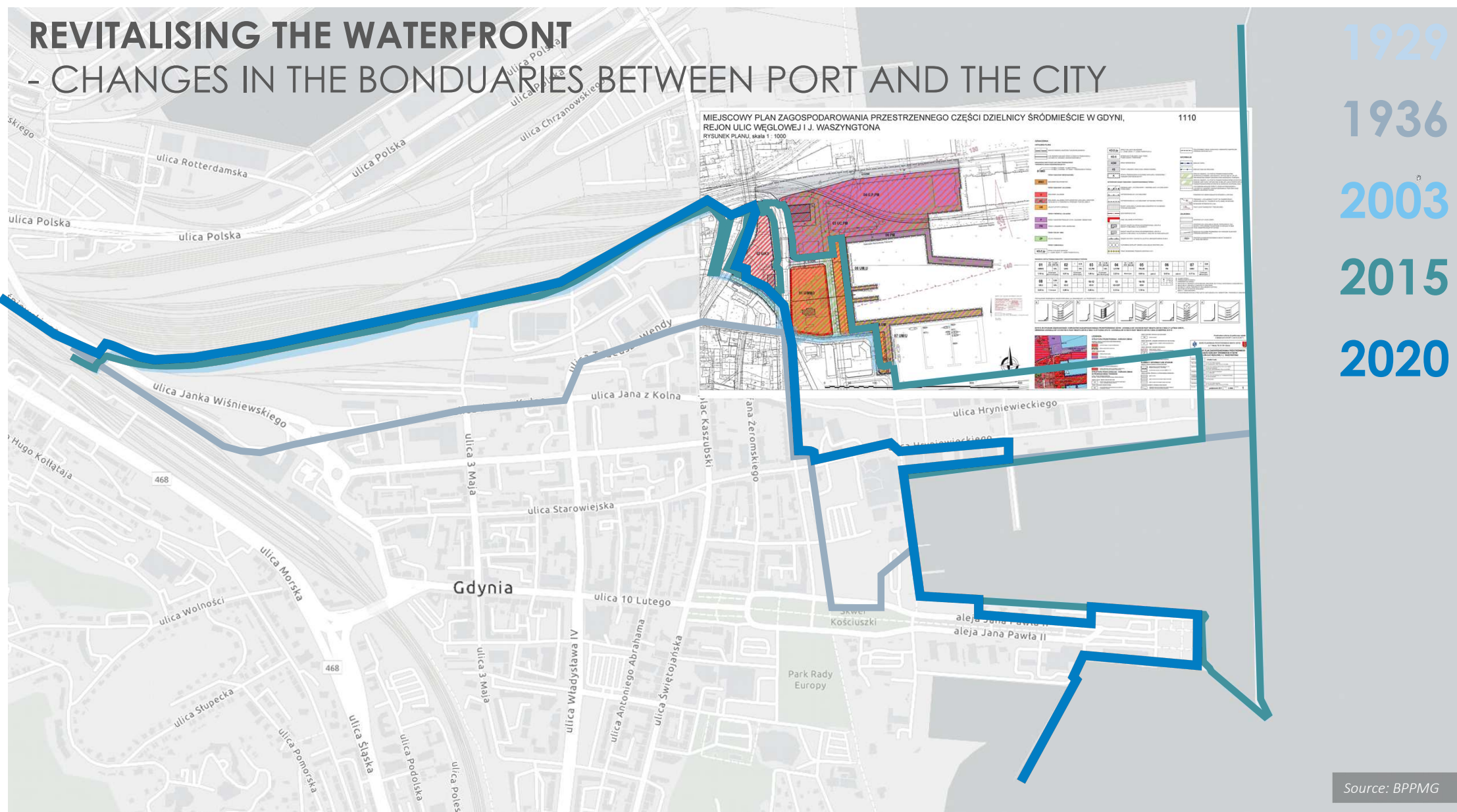


NEW MARINA



Sources: Investors and Gdynia Development Agency (in Polish Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.);
<https://gdansk.robbyg.pl/>; <https://urbnews.pl>

REVITALISING THE WATERFRONT - CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY



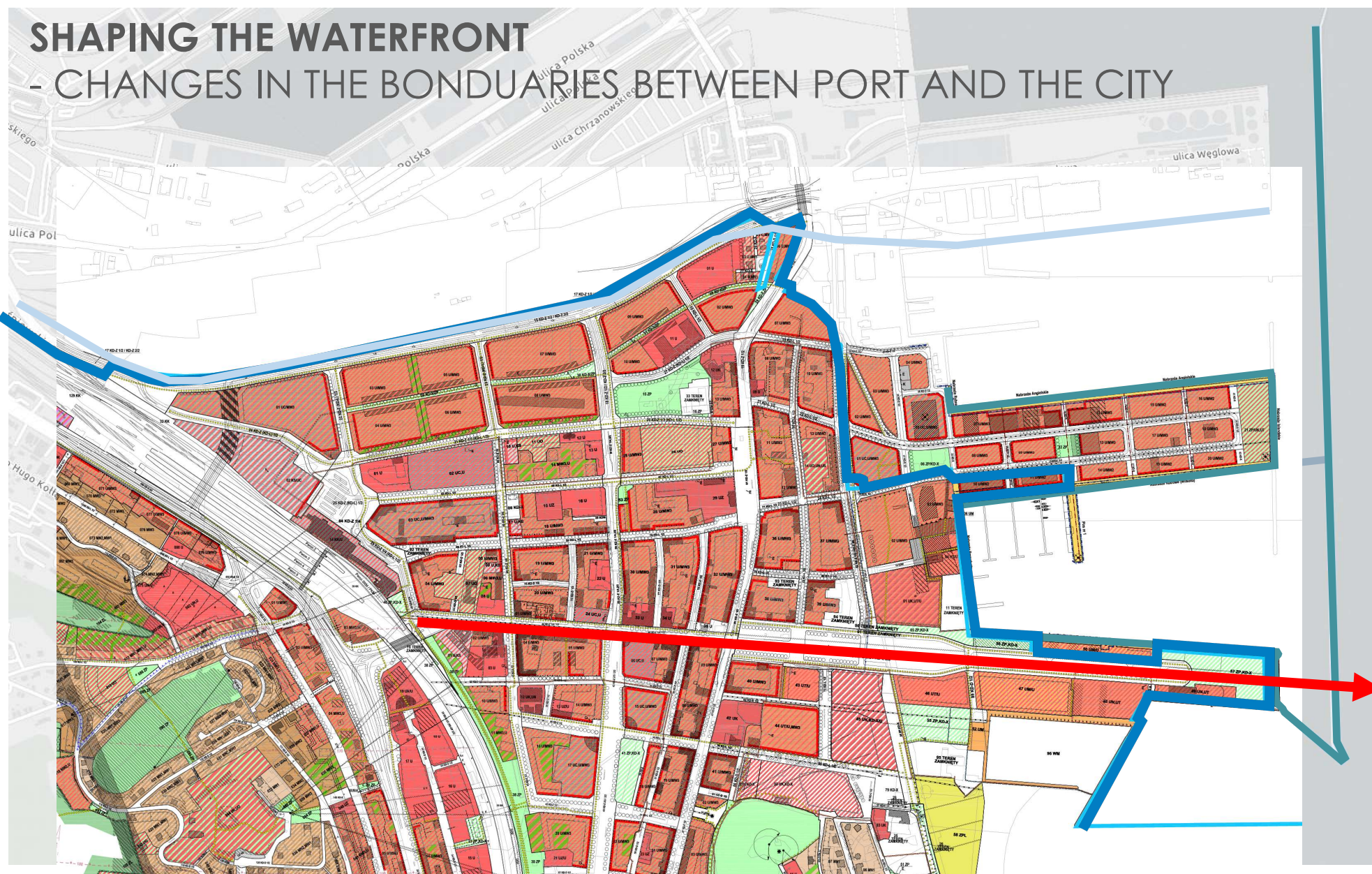
GDYNIA — CHANGE OF PORT GDYNIA BOUNDARIES / CONCEPT OF WATERFRONT



Source: <https://gospodarkamorska.pl>

SHAPING THE WATERFRONT

- CHANGES IN THE BOUNDARIES BETWEEN PORT AND THE CITY



1929

1936

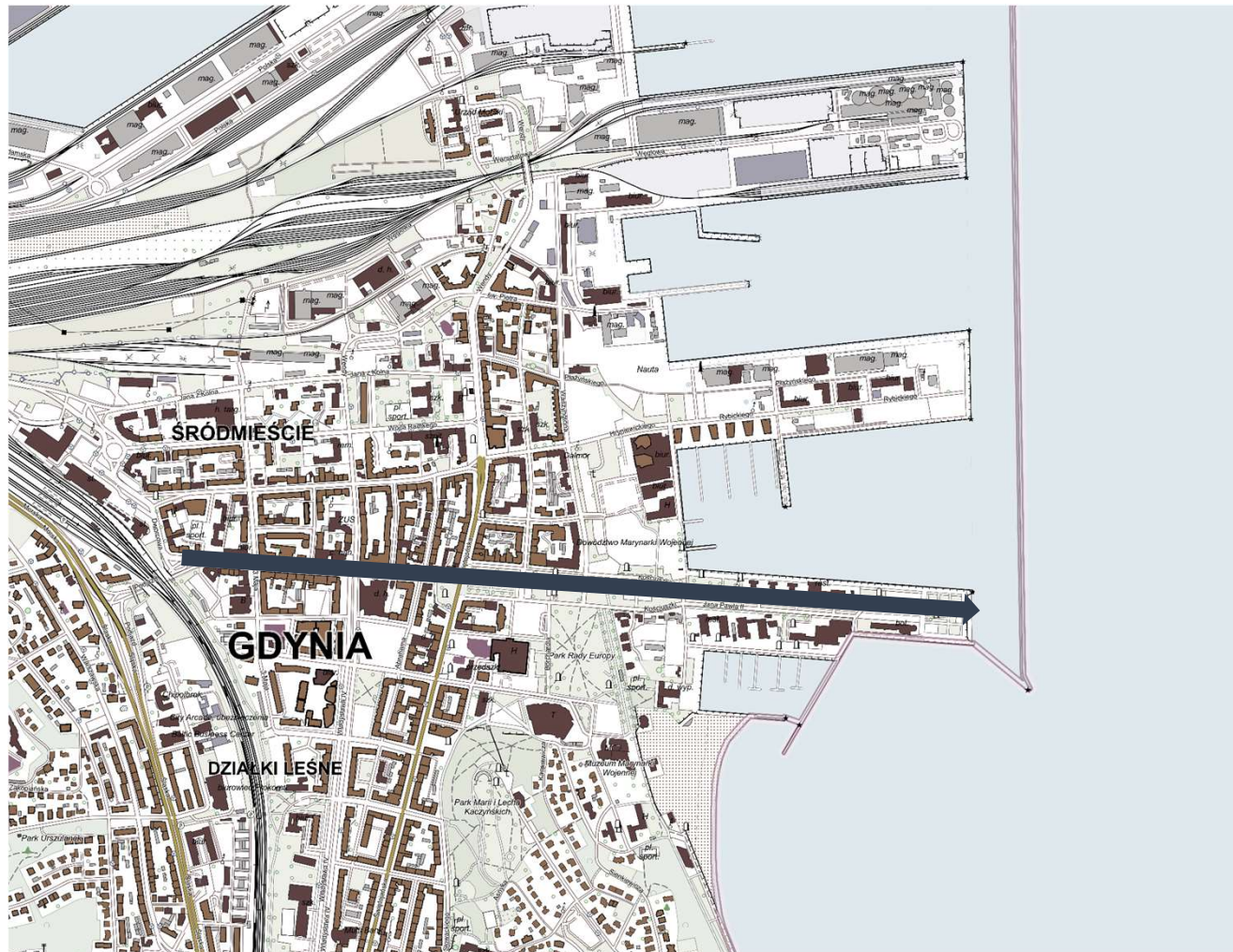
2003

2015

2020

Source: BPPMG

GDYNIA WATERFRONT



GDYNIA WATERFRONT - STUDIES AND IDEAS COMPETITION



STUDIES AND IDEAS COMPETITION FOR DEVELOPMENT OF THE MAIN COMPOSITION AXIS OF GDYNIA – PIER OF THE FUTURE



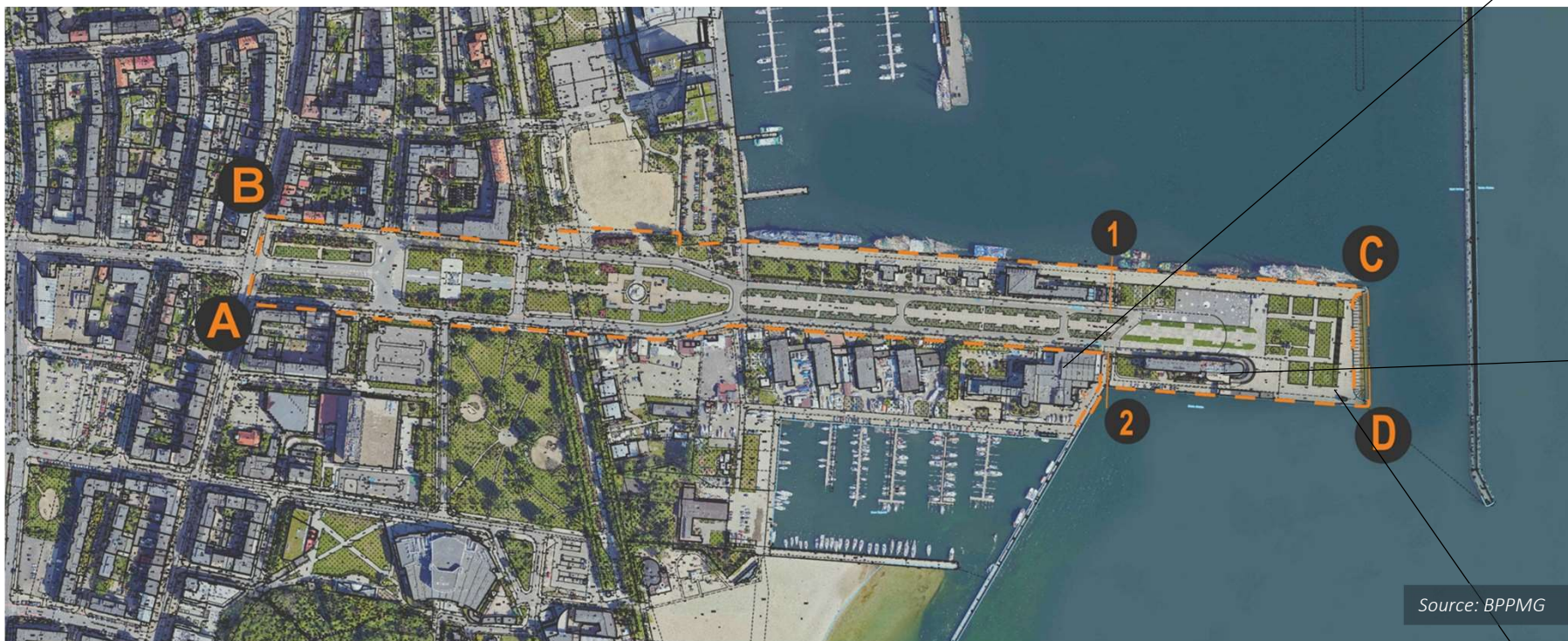
COMPETITION FOR DEVELOPING A CONCEPT OF A MULTIFUNCTIONAL BUILDING DESIGNED FOR SERVICES, INCLUDING MARITIME TOURISM SERVICES - AL. JOHN PAUL II IN GDYNIA

COMPETITION FOR DEVELOPING ARCHITECTURAL AND URBAN CONCEPT FOR THE AREA - KOSCIUSZKI SQUARE





STUDIES AND IDEAS COMPETITION FOR DEVELOPMENT OF THE MAIN COMPOSITION AXIS OF GDYNIA – PIER OF THE FUTURE



Bohdan Damiński i Tadeusz Sieczkowski



Leonard Tomaszewski, Juliusz Żakowski



Building

Composition

Small architecture

Greenery

Pavements

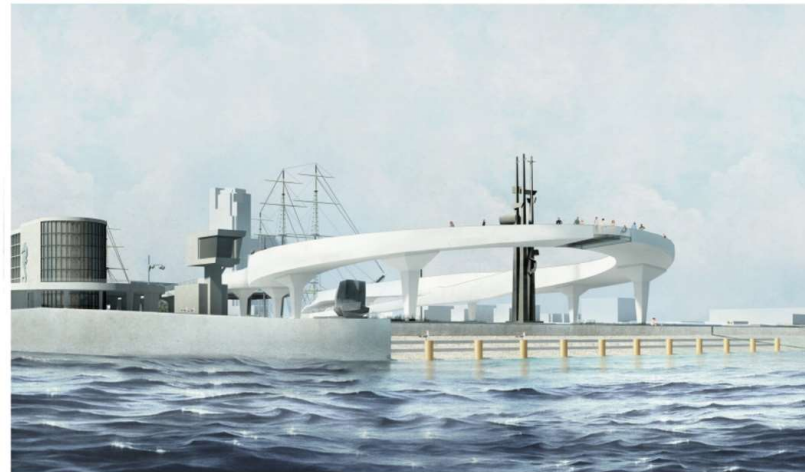


STUDIES AND IDEAS COMPETITION FOR DEVELOPMENT OF THE MAIN
COMPOSITION AXIS OF GDYNIA – PIER OF THE FUTURE

pl.
sport.



Widok C - widok na Nabrzeże Pomorskie z elementu formacji budynku Muzeum Gdyni



Widok A - widok na zakończenie Mola Południowego z punktu widoku



Widok F - widok od strony Basenu i Prezydenta



Widok E - widok z trasy łączącej dwa trakty nadziemnej promenady



I AWARD – TOMASZ SMOL, EDYTA SMOL

Widok D - widok z przestrzeni na głównej oś, przy Alei Jana Pawła II, między traktami nadziemnej promenady



Source: <https://gdynia.pl>

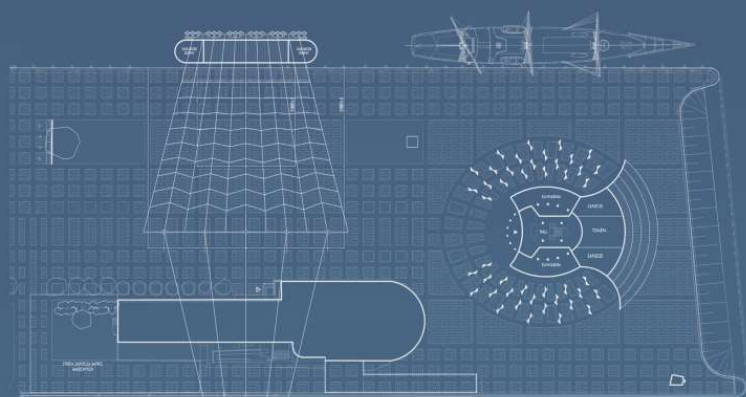
Widok B - widok na głównej oś kompozycyjnej z przemykiem między kiołochronem, a zakończeniem Mola Południowego



Source: <https://gdynia.pl>

II AWARD – DOMINIK SĘDZICKI, JAROSŁAW BĄKOWSKI, ALEKSANDER BIELAWSKI, MICHAŁ LUBAS, MAJA KAROŃ, NATALIA GRUCHAŁA

PIER OF THE FUTURE



ZAKOŃCZENIE MOŁA POŁUDNIOWEGO

SKALA 1:500



HONOURABLE MENTION - JAKUB LIPSKI, OPRACOWANIE: JERZY

An architectural site plan of the Kosciuszki Square area. The plan shows a grid of streets and building footprints. A specific area is highlighted in dark teal, consisting of a rectangular plot and a smaller adjacent plot. The text 'COMPETITION FOR DEVELOPING ARCHITECTURAL AND URBAN CONCEPT FOR THE AREA - KOSCIUSZKI SQUARE' is overlaid on the plan. The plan also includes various urban details like trees, pedestrian paths, and parking spaces.

COMPETITION FOR DEVELOPING
ARCHITECTURAL AND URBAN
CONCEPT FOR THE AREA
- KOSCIUSZKI SQUARE

pl.
sport



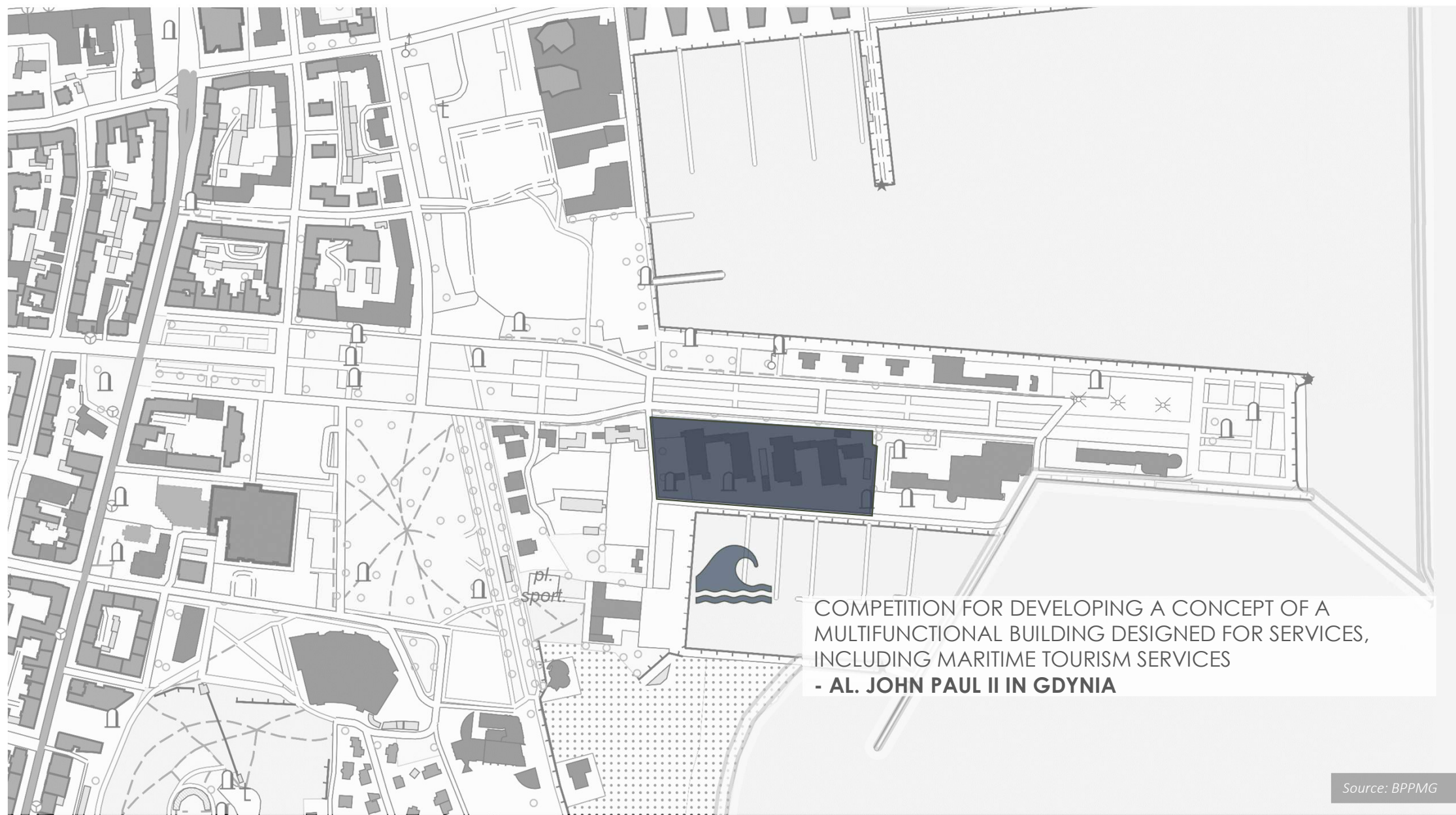
COMPETITION FOR DEVELOPING ARCHITECTURAL AND URBAN CONCEPT FOR THE AREA - **KOSCIUSZKI SQUARE**



I AWARD – BEDRA CICHOSZ ARCHITEKCI



Source: <https://gdynia.pl>



COMPETITION FOR DEVELOPING A CONCEPT OF A
MULTIFUNCTIONAL BUILDING DESIGNED FOR SERVICES,
INCLUDING MARITIME TOURISM SERVICES
- AL. JOHN PAUL II IN GDYNIA

CONTACT



Paulina Szewczyk

Chairperson of the UBC Planning Cities Commission



PLANNING CITIES
COMMISSION

Deputy Director



City of Gdynia, City Planning Office
ul. Hugo Kollataja 1, 81-332 Gdynia, Poland
Tel. (+48) 58 669 89 16, (+48) 512 132 577
Mail: p.szewczyk@bpp.gdynia.pl